

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Дата протокола – 04.09.2017 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д.8, корп.1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.08.2017 года в 19.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 31.08.2017 года в 17.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 09.08.2017 года с 19.00 до 20.30 (время московское) по адресу г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д.8, корп.1

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-30 09.08.2017 года до 17-00 31.08.2017 года (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д.8, корп.1

Инициатор общего собрания: ООО «Прогресс»

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8065,5 голосов. Один квадратный метр площади в собственности равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 51 человек, обладающих 2539,05 м², что составляет 31,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8065,5 квадратных метров, в том числе 836 квадратных метров нежилых помещений и 7229,5 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум нет, собрание неправомерно

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

Председателем Сенькова А.Ф.

Секретарём Бигину С.А.

Членами счетной комиссии:

Ильина О.Н. – кв. 134;

Костюнина И.А. – кв. 131;

Потехина И.А. – кв. 33.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 82,63 % (2083,4 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,22 % (102 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,15 % (255,95 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Установить шлагдаумы в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников, за счет сбора дополнительных средств с собственников в размере 1512 рублей с каждого помещения в собственности.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагдаумы в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников, за счет сбора дополнительных средств с собственников в размере 1512 рублей с каждого помещения в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6,6 % (532,6 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 24,4 % (1991,85 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,43 % (34,6 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Ежемесячный платеж по обслуживанию шлагдаума (вместе с заработной платой круглосуточного диспетчера) ежемесячно в размере 220 рублей с каждого помещения в собственности.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ежемесячный платеж по обслуживанию шлагдаума (вместе с заработной платой круглосуточного диспетчера) ежемесячно в размере 220 рублей с каждого помещения в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 6,39 % (515,65 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 24,9 % (2008,8 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,43 % (34,6 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Установка искусственных дорожных неровностей в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников, за счет сбора дополнительных средств с собственников в размере 96 рублей с каждого помещения в собственности.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить искусственные дорожные неровности в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников, за счет сбора дополнительных средств с собственников в размере 96 рублей с каждого помещения в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 23,4 % (1888,4 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,58 % (530,35 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 % (140,3 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Установка камер видеонаблюдения на улице в районе входных групп (перед подъездами), без сбора дополнительных средств с собственников.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить камеры видеонаблюдения на улице в районе входных групп (перед подъездами), без сбора дополнительных средств с собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 30,6 % (2468,35 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,12 % (90,4 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Передача в аренду технических помещений и отведенных площадей в местах общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования интернет-провайдеров и рекламных щитов.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать в аренду технические помещения и отведенные площади в местах общего пользования многоквартирного дома для размещения оборудования интернет-провайдеров и рекламных щитов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 23,44 % (1914,5 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,34 % (430,3 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,66 % (214,25 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделение ООО «Прогресс» полномочиями на сбор денежных средств с собственников для установки шлагбаумов, искусственных дорожных неровностей, камер видеонаблюдения, а также заключения договоров на передачу технических помещений в аренду.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «Прогресс» полномочиями на сбор денежных средств с собственников для установки шлагбаумов, искусственных дорожных неровностей, камер видеонаблюдения, а также заключения договоров на передачу технических помещений в аренду.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 15,01 % (1210,35 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,08 % (1136 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,64 % (122,7 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Включение в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2017 г. в размере объема фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих нормативы потребления коммунальных ресурсов, используемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, умноженные на размер тарифа, утвержденного органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. По отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода, в котором утвержден норматив потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в размер платы за содержание жилого помещения платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.09.2017 г. в размере объема фактического потребления коммунальных ресурсов согласно показаний общедомовых приборов учета с учетом объемов коммунальных ресурсов ниже или превышающих нормативы потребления коммунальных ресурсов, используемые на содержание общего имущества многоквартирного дома, умноженные на размер тарифа, утвержденного органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. По отведению сточных вод – в размере суммарного объема потребления горячей и холодной воды согласно показаний общедомового прибора учета с расчетного периода, в котором утвержден норматив потребления согласно пункту 2 постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 г. Распределять фактический объем потребления между собственниками пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 18,9 % (1524,25 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,81 % (468,9 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,55 % (531,2 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания:
ООО «Прогресс» г. Н. Новгород, ул. Космическая, д. 51 П 7

СЛУШАЛИ: Сенькова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Прогресс» г. Н. Новгород, ул. Космическая, д. 51 П 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 91,63 % (2340,55 голосов)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,40 % (110,4 голосов)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,64 % (68,1 голосов)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листах
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Подписи:


Председательствующий на общем собрании:

Сеньков А.Ф.

 (____ года)

Секретарь общего собрания:

Бигина С.А.

 (04.09.2014 года)

Лица, проводившие подсчет голосов:

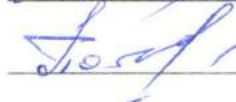
Ильина О.Н.

 (____ года)

Костюнина И.А.

 (04.09.14 года)

Потехина И.А.

 (Сентябрь 14 года)